

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI
KANTON OPĆINA KREŠEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02- 11- 2480 /26-1
Kreševo, 29.9.2026.godine

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

Javna nabava usluga

Idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade Ćilimare

Natječaj za izradu idejnog rješenja

Kreševo, 29.9.2026.godine

OPĆI PODACI

1. Podaci o ugovornom tijelu

Ugovorno tijelo: **OPĆINA KREŠEVO**

Adresa: Fra Grge Martića 69, 71 260 Kreševo

IDB/JIB: 4236068790008

Telefon: 030/806-602

Fax: 030/806-826

E-mail: opcina@kresevo.ba

Web stranica: www.kresevo.ba

2. Podaci o osobi zaduženoj za kontakt

Kontakt osoba: Marijana Biletić

Telefon: 030/806 - 602

Fax: 030/806-826

e-mail: marijana.biletic@kresevo.ba

3. Vrsta i tip natječaja

Natječaj za izradu idejnog rješenja na temelju članka 33. stavak (1) točka b) i članka 35. Zakona o javnim nabavama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 59/22 i 50/24).

4. Klasifikacija natječaja

Arhitektonsko rješenje.

5. Predmet javnog natječaja

Izrada idejnog arhitektonskog rješenja zgrade Ćilimare.

6. Svrha i cilj natječaja

Osnovni cilj natječaja jeste odabir najkvalitetnijih idejnih arhitektonskih rješenja za rekonstrukciju zgrade Ćilimare.

7. Pravo sudjelovanja na natječaju, uvjeti za kvalifikaciju i dokumentacija koja se dostavlja u ponudi

Na natječaj se mogu prijaviti sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, u smislu članka 2. stavak (3) Zakona, kao i fizičke osobe koje nisu registrirane kao gospodarski subjekt (pojedinci ili sa suradnicima), koja posjeduju stručne kvalifikacije.

Uvjet je zadovoljen ako je najmanje jedan od autora natječajnog rada dipl. ing. arhitekture koji ne mora biti nositelj autorskog tima.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uvjeta, sudionici na natječaju trebaju dostaviti:

a) Fizičke osobe

- Ime i prezime autora ili imena članova autorskog tima, adresa, kontakt telefon,
- Ovjerena kopija diplome arhitektonskog fakulteta, (Privitak Dokument 1/1)
Napomena: Ovjerena kopija diplome o završenom arhitektonskom fakultetu, može se dostaviti za sve članove tima ili samo za jednog člana koji ne mora biti nositelj.

b) Pravne osobe:

- Izjava pravne osobe da ima u radnom odnosu ili će angažirati dipl. ing. arhitekture, uz prilaganje ovjerene kopije diplome arhitektonskog fakulteta. (Privitak Dokument 1/2)

Da bi sudjelovali na natječaju kandidati moraju ispuniti uvjete koji se odnose na osobnu sposobnost ponuditelja iz članka 45. stavak (1) Zakona.

U svrhu dokazivanja osobne sposobnosti u skladu sa člankom 45. Zakona kandidati moraju dostaviti:

a) Fizičke osobe:

- Izjavu (ovjerena kod nadležnog organa da kandidat (nositelj autorskog tima) ili pojedinačno (ukoliko se ne radi o timu) nije osuđen pravomoćnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca sukladno važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.(Privitak Dokument 2/2)

Autor/autori nagrađenog rješenja, dužan je u roku od 5 dana od dana prijema Odluke o izboru nagrađenih radova dostaviti:

- Uvjerenje suda nadležnog prema sjedištu kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravomoćna presuda kojom je osuđen za krivično djelo sudjelovanja u kriminalnoj organizaciji za korupciju, prevaru ili pranje novca,
- Uvjerenje Suda BiH kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravomoćna presuda kojom je osuđen za krivično djelo sudjelovanja u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca.

Navedena uvjerenja ne smiju biti starija od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja ponude i dostavljaju se kao originali ili ovjerene preslike.

U slučaju da autor/autori nagrađenog rješenja u propisanom roku ne dostave traženo uvjerenja, smatrat će se da su odustali od nagrade.

Sudionici natječaja mogu navedena uvjerenja dostaviti uz natječajnu dokumentaciju, čime se oslobađaju naknadnog dostavljanja.

b) Pravne osobe:

- Izjavu (ovjerena od strane nadležnog organa) da se na njih ne odnose slučajevi definirani člankom 45. stavak (1) od a) do d) Zakona. (Privitak Dokument 2/2)

Autor/autori nagrađenog rješenja, dužan je dostaviti u roku od 5 dana Odluke o izboru nagrađenih radova dostaviti:

- Uvjerenje nadležnog suda (Sud BiH) i suda nadležnog prema sjedištu da nije osuđen pravomoćnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca,
- Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registriran autor kojim se potvrđuje da nije pod stečajem, niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
- Uvjerenje nadležne institucije da je autor izmirio dospjele obveze a koji se odnose na doprinose za mirovinsko – invalidsko i zdravstveno osiguranje,
- Uvjerenje nadležne institucije da je autor izmirio dospjele obveze u svezi s plaćanjem izravnih i neizravnih poreza.

Navedena uvjerenja ne smiju biti starija od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja ponude i dostavljaju se kao originali ili ovjerene kopije.

U slučaju da autor/autori nagrađenog rješenja u propisanom roku ne dostave traženo uvjerenje, smatrat će se da su odustali od nagrade.

Sudionici u natječaju mogu navedena uvjerenja dostaviti uz natječajnu dokumentaciju, čime se oslobađaju naknadnog dostavljanja.

Prijavljivanje na Natječaj podrazumijeva da kandidat prihvata sve uvjete Natječaja.

Sukladno članku 52. Zakona kao i sa drugim važećim propisima u BiH, ugovorni organ će odbiti ponudu ukoliko je ponuditelj koji je dostavio ponudu, dao ili namjerava dati sadašnjem ili bivšem zaposleniku ugovornog organa dar u vidu novčanog iznosa ili u nekom drugom obliku, u pokušaju da izvrši utjecaj na neki postupak ili na odluku ili na sam tijek postupka javne nabave.

Kandidati (fizičke i pravne osobe) su dužni uz ponudu dostaviti i posebnu pismenu izjavu da nije nudio mito niti sudjelovao u bilo kakvim radnjama čiji je cilj korupcija u javnoj nabavi. Izjava je prilog tenderskoj dokumentaciji, dato u obrascu (**Privitak Dokument 3/1 – za fizičke osobe i Dokument 3/2 za pravne osobe**).

Fizičke i pravne osobe uz natječajni rad trebaju dostaviti:

- Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo, (**Privitak Dokument 4/1 – za fizičke osobe i Dokument 4/2 za pravne osobe**).
- Izjava autora da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Kreševo, ukoliko bude među nagrađenima (**Privitak Dokument 5/1 – za fizičke osobe i Dokument 5/2 za pravne osobe**).

Navedene izjave su date kao privitak ovoj natječajnoj dokumentaciji i iste moraju biti ovjerene od strane nadležnog organa.

Napomena: Kandidati koji predmetne izjave dostave neovjerene od strane nadležnog organa, biti će isključeni iz daljeg postupka.

8. Izuzeća

Na Natječaju ne mogu sudjelovati članovi Natječajnog povjerenstva, osobe koje su izravno sudjelovale na pripremi i organizaciji natječaja i osobe koja su u njihovom najužem srodstvu (uključivo do trećeg stupnja i bračni drugovi) i koja su sa njima u bilo kakvom poslovnom odnosu u vrijeme trajanja Natječaja.

Svaki od sudionika, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovati na ovom Natječaju samo sa jednim natječajnim radom.

9. INFORMACIJE O NATJEČAJNOJ DOKUMENTACIJI

Natječajna dokumentacija je besplatna i može se preuzeti na web strani Općine Kreševo; www.kresevo.ba

Zainteresirani kandidati mogu tražiti pojašnjenja konkursne dokumentacije od Ugovornog organa u pisanoj formi blagovremeno najkasnije 10 dana prije isteka roka za predaju natječajnih radova.

Ugovorni organ može u svako doba izmijeniti ili dopuniti natječajnu dokumentaciju, pod uvjetom da su sve izmjene dostupne zainteresiranim ponuditeljima isti dan, a najkasnije 5 (pet) dana prije datuma koji je određen kao rok za podnošenje ponuda.

Izvršena izmjena će biti sastavni dio natječajne dokumentacije.

Sadržaj tenderske/natječajne dokumentacije:

Uz ovu tendersku/natječajnu dokumentaciju se dostavlja :

- Obrazac - Prijava na Natječaj za Idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade Čilimare
- Obrazac - Izjava po članku 45 ZJN: Dokument 2/1 za fizičke osobe i i Dokument 2/2 za pravne osobe
- Obrazac - Izjava po članku 52 ZJN: Dokument 3/1 za fizičke osobe i i Dokument 3/2 za pravne osobe
- Izjava o izvornosti autorskog djela: Dokument 4/1 za fizičke osobe i i Dokument 4/2 za pravne osobe
- Izjava o prenosu autorskih prava: Dokument 5/1 za fizičke osobe i i Dokument 5/2 za pravne osobe
- Projektni zadatak sa snimkom postojećeg stanja.

10. ROKOVI

- Početak natječajnog roka: **29.09.2026. godine** je dan objave natječajne dokumentacije na stranici Općine Kreševo www.kresevo.ba i Obavijesti o nabavi na portalu Agencije za javne nabave,
- Rok za predaju natječajnog rada je: **27.11.2026.godine do 12:00 sati** na protokol Općine Kreševo, Ulica fra Grge Martića 69, sa naznakom: "NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJU ZGRADE ČILIMARE"
- Javno otvaranje će se obaviti u Vijećnici Općine Kreševo dana **11.12.2026. u 12:30 sati**.

Javno otvaranje podrazumijeva javno otvaranje koverta sa naznakom "Autor", te prema šiframa povezivanje autora sa natječajnim radom, a obavlja se nakon sačinjavanja Zapisnika o pregledu i ocjeni natječajnih radova i Preporuke o dodjeli nagrada od strane Natječajnog Povjerenstva.

Ponude koje su dostavljene po isteku ovog roka će biti vraćene ponuditelju neotvorene. Ponuda ponuditelja mora biti dostavljena do datuma i sata naznačenog u obavijesti o nabavi odnosno natječajnoj/ tenderskoj dokumentaciji i za ugovorni organ nije relevantno kada je ona poslata niti na koji način.

11. NAGRADE I OTKUPI

Natječajno Povjerenstvo će pristupiti ocjenjivanju pristiglih natječajnih radova.

Odlukom Povjerenstva dodijelit će se nagrade i to:

- | | |
|---------------|-------------|
| – I nagrada | 6.000,00 KM |
| – II nagrada | 3.000,00 KM |
| – III nagrada | 1.000,00 KM |

Ukupan fond nagrada iznosi 10.000,00 KM.

Dodijeljena nagrada podrazumijeva otkup autorskog djela (idejnog rješenja), odnosno nagrađeni radovi nakon provedenog natječaja i isplatom nagrada, postaju isključivo vlasništvo Općine Kreševo, radi korištenja za svrhu sa kojom je natječaj raspisan.

Nagrade se dodjeljuju u gore navedenim iznosima i u njima su sadržani svi porezi i doprinosi na autorsko djelo i ostala zakonom propisana davanja.

Nagrada ujedno predstavlja i naknadu svih autorskih prava od autora, uz mogućnost eventualne dorade, čija je vrijednost uključena u nagradu a temeljem ugovora o autorskom djelu, koji će se naknadno dostaviti nagrađenim sudionicima na potpis.

Otkupljeni radovi postaju vlasništvo Općine Kreševo, koji zadržava prava eventualne izmjene/dopune.

Nagrade će biti dodijeljene u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Sudionici natječaja koji ne budu nagrađeni, nakon okončanja postupka provođenja natječaja odnosno od pravomoćnosti odluke, radove mogu preuzeti osobno na adresi naručitelja.

Ukoliko nijedno od pristiglih rješenja, prema ocjeni natječajnog povjerenstva, ne bude zadovoljavalo zadate kriterije, natječaj će biti poništen.

12. NATJEČAJNO POVJERENSTVO (Članak 34. ZJN)

Odabir najboljeg idejnog rješenja izvršiti će Natječajno Povjerenstvo koja će se imenovati posebnim Rješenjem.

Natječajno Povjerenstvo će završiti sa radom u roku od 15 dana od dana predviđenog za predaju natječajnih radova, nakon čega će se obaviti javno otvaranje koverta "**autor**".

Povjerenstvo će u toku evaluacije predloženih idejnih rješenja poštovati pravila struke iz oblasti arhitekture, urbanizma, dizajna, likovnih umjetnosti i kriterija sadržanih u natječajnoj dokumentaciji.

Natječajno Povjerenstvo zadržava pravo da ne izabere niti jedno Idejno rješenje ukoliko smatra da nijedno od dostavljenih rješenja nije zadovoljilo sa stanovišta jednog ili više traženih elemenata natječaja, te u tom slučaju raspisivač natječaja nije obavezan dodijeliti nagrade.

Također, ukoliko Povjerenstvo smatra da dostavljena rješenja nisu zadovoljila sa stanovišta jednog i više traženih elemenata natječaja, zadržava pravo da ne dodijeli jednu ili dvije predviđene nagrade, bilo da se radi od prvoj i/ili drugoj i/ili trećoj nagradi.

Odluka o odabiru i dodjeli nagrada, kandidatima će biti dostavljeno pismenim putem na e - mail adrese navedene u prijavi na natječaj.

13. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE RADOVA

Kriteriji na temelju kojih će Natječajno Povjerenstvo izabrati najbolje natječajno rješenje su slijedeći:

1. Očuvanje i interpretacija naslijeđa - očuvanje vrijednih elemenata, odnos prema postojećoj strukturi, očuvanje karaktera Čilimare, odnos starog i novog, interpretacija naslijeđa (30%)
2. Funkcionalnost rješenja - kvaliteta prostorne organizacije, pristupačnost, funkcionalna organizacija, usklađenost s projektnim zadatkom i potrebama lokalne zajednice (25%)
3. Arhitektonska i ambijentalna kvaliteta - kvalitet arhitektonskog izraza, odnos postojećeg i novog, oblikovnost, odnos objekta prema okolnom prostoru, prepoznatljivost i cjelovitost arhitektonskog rješenja, atmosfera i ugođaj datog rješenja, izbor materijala (25%)
4. Racionalnost i ekonomičnost - optimalno korištenje postojećih prostornih i konstruktivnih potencijala, dugoročna održivost rješenja, opravdanost i racionalnost predloženih intervencija, troškovi realizacije, upravljanja i održavanja. (20%)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti je (100%).

14. DOSTAVA RADOVA/PONUĐA, OČUVANJE ANONIMNOSTI I IDENTIFIKACIJA AUTORA

a. Dostava radova/ponuda

Autori svoje radove dostavljaju u bijeloj, neprozirnoj, zatvorenoj koverti (omotu) formata A3, sa identifikacijskom šifrom u kutu omota, koja se upisuje u desnom gornjem kutu omota (sastoji se od tri velika slova i tri broja) sa naznakom: "NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU ZAGRADE ČILIMARE - **ne otvaraj**", na sredini.

Ova kuverta (omot) sadrži dvije kovertice sa istom identifikacijskom šifrom i to:

KUVERTA (bijela, neprozirna i zatvorena, formata A4) sa naznakom "**AUTOR**" na sredini, te u gornjem desnom KUTU identifikacijska šifra, u kojoj su sadržani slijedeći podaci:

Fizičke osobe:

- Prijava na natječaj (popunjen obrazac)
- Diploma arhitektonskog fakulteta (original ili ovjerena kopija), **Dokument 1/2**
- Izjavu (ovjerena kod nadležnog organa) o ispunjenosti uvjeta iz članka 45. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 2/1**
- Izjavu (ovjerena kod nadležnog organa) po članku 52. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 3/1**
- Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena kod nadležnog organa), **Dokument 4/1**
- Izjava autora da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Kreševo, ukoliko bude među nagrađenima (ovjerena kod nadležnog organa) **Dokument 5/1**

Napomena: Ukoliko se na natječaj prijavljuje autorski tim, prijavu na natječaj, te izjave: Dokument 2/1, Dokument 3/1, Dokument 4/1, Dokument 5/1 daje i potpisuje nositelj autorskog tima.

Autori su obavezni da pripreme dokumentaciju u skladu sa uvjetima koji su utvrđeni u ovoj natječajnoj dokumentaciji. Dokumentacija koja nije u skladu sa ovom natječajnom dokumentacijom će biti odbačena kao neprihvatljiva.

Dokumentacija u kuverti „Autor“ se čvrsto uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Pravne osobe:

- Prijava na natječaj (popunjen obrazac),
- Izjava ovlaštene osobe da ima u radnom odnosu ili će angažovati dipl.ing.arh, uz prilaganje Diplome (original ili ovjerena kopija) - **Dokument 1/2**
- Izjava (ovjerena kod nadležnog organa) da ponuditelj/kandidat ispunjava uvjete iz Čl.45. stavak 1. a) do d) ZJN (popunjen obrazac) **Dokument 2/2**
- Izjavu (ovjerena od nadležnog organa) po članku 52. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 3/2**
- Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena od nadležnog organa) **Dokument 4/2**
- Izjava ovlaštene osobe da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Kreševo, ukoliko bude među nagrađenima, (ovjerena od nadležnog organa) - **Dokument 5/2**

KUVERTA sa naznakom "**NATJEČAJNI RAD**" na sredini, te u gornjem desnom uglu identifikacijska šifra, u kojoj je sadržan natječajni rad sa svim zahtijevanim privicima iz ovog natječaja. Svaki privitak na poledini mora sadržavati naznačenu šifru.

Svako drugo označavanje natječajnog rada, a koje bi moglo ugroziti anonimnost autora povlači isključivanje natječajnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Povjerenstvo.

Ovako upakirani radovi dostavljaju se osobno ili putem pošte na adresu ugovornog organa.

Očuvanje anonimnosti

Idejna rješenja - natječajni radovi, sačinjeni na temelju uvjeta iz natječajne dokumentacije, sadrže privitke navedene u natječajnoj dokumentaciji, s numeriranim stranicama (u donjem desnom kutu), a radi potpune anonimnosti ne smiju biti obilježeni nikakvim drugim oznakama. Svako drugo označavanje natječajnog rada koje bi moglo ugroziti anonimnost autora povlači isključivanje natječajnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Povjerenstvo.

Sudionici Natječaja prihvaćaju uvjete natječaja činom predaje natječajnog rada.

Nakon izvršene ocjene pristiglih "Natječajnih radova" od strane Natječajnog Povjerenstva, obaviti će se javno otvaranje koverta "Autor" (u kojoj se nalaze zahtijevani kvalifikacijski i identifikacijski dokumenti kandidata/ponuditelja). O javnom otvaranju će biti sačinjen zapisnik Povjerenstva. Nepotpuna dokumentacija (ponude) će biti od utjecaja na eliminaciju ponuditelja/kandidata.

15. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Sudionicu su obvezni da u okviru projektnog rješenja dostave slijedeće:

1. Kuverta, omot ili slično „prijava na natječaj“
2. Kuverta, omot ili slično „SLOBODNA PREZENTACIJA NA PLAKATU FORMATA 50 x 70cm“
3. Kuverta „Autor“

Svako drugo označavanje natječajnog rada koje bi moglo ugroziti anonimnost autora povlači isključivanje natječajnog rada iz postupka ocjenjivanja.

1. KUVERTA, OMOT ILI SLIČNO (neprozirna i zatvorena) sa naznakom „Prijava na natječaj“ na sredini, te u gornjem lijevom kutu ista identifikacijska šifra, u kojoj su sadržani – Idejno rješenje (tekstualni i grafički dio) prezentirano i uvezano u projekt A3 formata, prema traženom sadržaju natječajnog rada u 3 primjerka. Idejno rješenje u elektronskoj formi na nekom od prenosnih medija „USB stick, CD...“ u pdf. i dwg.formatu. Isti treba sadržavati:
 - a. Tekstualno i grafičko obrazloženje idejnog rješenja,
 - b. Bilans korisnih površina prostornog obuhvata, s pregledom pojedinačnih površina, podjeljenih po pojenim funkcionalnim odvojenim cjelinama,
 - c. Situacioni prikaz rješenja u razmjeri koja je dovoljna za jasnu grafičku prezentaciju,
 - d. Tlocrt partera u razmjeri koja je dovoljna za jasnu grafičku prezentaciju,
 - e. Tlocrt svih etaža,
 - f. Minimalno 2 (dva) karakterisnična presjeka,
 - g. Karakteristične fasade
 - h. Dodatni prikaz u skladu s potrebama prezentacije.
2. KUVERTA (neprozirna i zatvorena) sa naznakom „slobodna prezentacija na plakatu“ formata 50x70cm te u gornjem desnom kutu ista identifikacijska šifra.
3. KUVERTA (neprozirna i zatvorena) sa naznakom „**autor**“ na sredini te gornjem desnom kutu ista identifikacijska šifra sa napomenom „NE OTVARAJ – OTVARA NATJEČAJNO POVJERENSTVO.“

16. ZAVRŠNE ODREDBE

Predajom rada autor pristaje na uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada od strane naručitelja. Sudionik je za sve vrijeme trajanja natječaja dužan držati svoj rad anonimnim do objave rezultata natječaja.

Iz ovog natječaja isključiti će se radovi:

- koji su predati poslije navedenog roka utvrđenog u tenderu
- koji ne sadrže dokumentaciju propisanom tenderskom/natječajnom dokumentacijom, kao i podloge navedene u poglavlju o sadržaju natječajnog rada.

Ugovorni organ (općina Kreševo) može, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:

- objave rezultata
- javne izložbe
- na web stranici Općine Kreševo (www.kresevo.ba)

Ugovorni organ (Općina Kreševo) ne odgovara za oštećenja natječajnih radova nastala radom natječajnog povjerenstva, te postavljanjem izložbe natječajnih radova.

Ovaj natječaj raspisan je u skladu sa Zakonom o javnim nabavama Bosne i Hercegovine.

Nagrađeni radovi su sa stanovišta autorskih imovinskih prava vlasništvo Ugovornog organa (Općina Kreševo).

Svi sporovi koji mogu nastati iz ovog konkursa prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, nadležan je sud u Travniku/ Općinski sud u Kiseljaku.

17. UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU

Žalba na tendersku dokumentaciju se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi, putem ugovornog tijela, u roku od 10 dana od dana objave tenderske dokumentacije.

Ugovorni organ je dužan u roku od pet dana od zaprimanja žalbe donijeti odgovarajuću odluku po žalbi u skladu sa članom 100. Zakona.

Ako ugovorni organ odbaci žalbu zaključkom zbog procesnih nedostataka (žalba neblagovremena, nedopuštena ili izjavljena od neovlaštenog lica) ponuditelj može izjaviti žalbu URŽ-u u roku od 5 dana, od dana prijema zaključka.

Ako ugovorni organ usvoji žalbu djelimično ili u cjelosti, te svoje rješenje ili odluku zamjeni drugim rješenjem ili odlukom ili poništi postupak nabavke, ponuđač može izjaviti žalbu URŽ-u u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema rješenja, posredstvom ugovornog organa.

Ako ugovorni organ utvrdi da je žalba neosnovana, dužan je u roku od 5 (pet) dana, od datuma njenog zaprimanja proslijediti žalbu URŽ-u, sa svojim izjašnjenjem na navode žalbe, kao i kompletnom dokumentacijom vezano za postupak protiv kojeg je izjavljena žalba.

18. PRIVICI

- Obrazac: Prijava na natječaj za Idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade Čilimare
- Izjava ovlaštene osobe da ima u radnom odnosu ili će angažovati dipl.ing.arh Dokument 1/2 za pravne osobe
- Izjava da se na kandidata/kandidate ne odnose slučajevi definirani člankom 45. Stavak 1 od a) do d) ZJN Dokument 2/1 za fizičke osobe i Dokument 2/2 za pravne osobe
- Izjava da se na kandidata/kandidate ne odnose slučajevi definirani člankom 52. ZJN Dokument 3/1 za fizičke osobe i Dokument 3/2 za pravne osobe
- Izjava o izvornosti autorskog djela Dokument 4/1 za fizičke osobe i Dokument 4/2 za pravne osobe
- Izjava o prenosu autorskih prava Dokument 5/1 za fizičke osobe i Dokument 5/2 za pravne osobe
- Projektni zadatak

Općinski načelnik
Boris Marić

PRIJAVA NA NATJEČAJ

Izrada idejnog rješenja "Rekonstrukcija zgrade Čilimare"

FIZIČKE OSOBE

Ime i prezime autora: _____

Mjesto i godina rođenja: _____

Adresa: _____ telefon: _____

Broj žiro računa _____

E – mail: _____ mobitel: _____

Ime i prezime suradnika:

_____**PRAVNE OSOBE**

Naziv pravnog lica: _____

Adresa: _____

IDB/JIB _____

Broj žiro računa _____

Adresa za dostavu pošte: _____

Kontakt osoba: _____

Kontakt telefon: _____

E – mail: _____

Datum prijave:

Potpis autora:

Izjava o angažiranosti diplomiranog inženjera arhitekture

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnim iskaznicom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navedi položaj, naziv gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u

_____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao AUTOR u postupku javne nabave: "**Natječaj za izradu idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade Čilimare**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo, za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavi broj:

_____ pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da u radnom odnosu imam ili ću angažovati diplomiranog inženjera arhitekture.

Napomena: Kandidat je dužan uz izjavu dostaviti ovjerenu kopiju diplome arhitektonskog fakulteta.

POTPIS I PEČAT KANDIDATA

Izjava o ispunjenosti uvjeta iz članka 45. stav (1) tačka a) ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao kandidat/ponuditelj u postupku javne nabave: "**Natječaj za izradu idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade Čilimare**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo, za koje je objavljena obavijest o javnoj nabavi broj: _____ a u skladu sa člankom 45. stavak (1) i (4) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Kandidat/ponuditelj _____ u navedenom postupku javne nabave, kojeg predstavljam, nije:

- a) Pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom postupku osuđen za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.

U navedenom smislu sam upoznat sa obavezom kandidata/ponuditelja da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stavak (2) točke od a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članku 72. stavak (3) točka a).

Nadalje izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba neistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja kazneno djelo predviđeno Kaznenim zakonima u BiH, te da davanje netočnih podataka u dokumentima kojima se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM za ponuditelja (pravna osoba) i od 200,00 KM do 2.000,00 KM za odgovorno lice ponuditelja

Također izjavljujem da sam svjestan da ugovorni organ koji provodi navedeni postupak javne nabave shodno članku 45. stavak (6) Zakona o javnim nabavama BiH u slučaju sumnje u točnost podataka datih putem ove izjave zadržava pravo provjere točnosti iznesenih informacija kod nadležnih organa.

Izjavu dao ponuđač:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P.

Izjava o ispunjenosti uvjeta iz članka 45. stav (1) tačka a), b), c) i d) ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navedi položaj, naziv gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuditelj u postupku javne nabave: "**Natječaj za izradu idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade Čilimare**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo za koje je objavljena obavijest o javnoj nabavi broj: _____ a u skladu sa člankom 45. stavcima (1) i (4) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Kandidat/ponuditelj _____ u navedenom postupku javne nabave, kojeg predstavljam, nije:

- a) Pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom postupku osuđen za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- b) Pod stečajem ili je predmetom stečajnog postupka ili je pak predmetom postupka likvidacije;
- c) Propustio ispuniti obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- d) Propustio ispuniti obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.

U navedenom smislu sam upoznat sa obavezom kandidata/ponuđača da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stav (2) tačke od a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članu 72. stav (3) tačka a).

Nadalje izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba neistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja kazneno djelo predviđeno Kaznenim zakonima u BiH, te da davanje netačnih podataka u dokumentima kojima se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM za ponuđača (pravno lice) i od 200,00 KM do 2.000,00 KM za odgovorno lice ponuđača.

Također izjavljujem da sam svjestan da ugovorni organ koji provodi navedeni postupak javne nabavke shodno članu 45. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH u slučaju sumnje u tačnost podataka datih putem ove izjave zadržava pravo provjere tačnosti iznesenih informacija kod nadležnih organa.

Izjavu dao ponuditelj:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P.

Pismena izjava iz člana 52. ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao kandidat/ponuditelj u postupku javne nabave: "**Natječaj za izradu idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade Čilimare**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo za koje je objavljena obavijest o javnoj nabavi broj: _____ a u skladu sa člankom 52. stavak (2) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

- a. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabave, u bilo kojoj fazi procesa javne nabave.
- b. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo da izvrši, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili neko tko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
- c. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
- d. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
- e. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku predmeta postupka javne nabavke.

Davanjem ovu izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivična djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao ponuditelj:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P.

Pismena izjava iz članka 52. ZJN BiH

Ja, nižepotpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj:

_____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuditelj u postupku javne nabave " **Natječaj za izradu idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade Ćilimare**" za koje je objavljena obavijest o javnoj nabavi (ako je objavljena obavijest) broj: _____, a u skladu sa člankom 52. stavak (2) Zakona o javnim nabavama, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

- a. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabave, u bilo kojoj fazi procesa javne nabave.
- b. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo da izvrši, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili neko tko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
- c. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
- d. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
- e. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku predmeta postupka javne nabave.

Davanjem ovu izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivična djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao ponuditelj:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P.

Izjava o izvornosti autorskog djela

Ja, niŹepotpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj:_____ izdatom od _____, nastanjen u _____na adresi: _____kao autor u postupku javne nabave: " **Natječaj za izradu idejnog rješenja**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da je priloŹeni rad izvorno autorsko djelo.

Potpis autora/Potpis nositelja tima

Izjava o izvornosti autorskog djela

Ja, nižepotpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuditelj autor) u postupku javne nabave "**Natječaj za izradu idejnog rješenja**", koje provodi ugovorni organ Općina Kreševo, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Da je priloženi rad izvorno autorsko djelo.

Potpis i pečat kandidata

Izjava o prenosu autorskih prava

Ja, niŹepotpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj:_____ izdatom od _____, nastanjen u _____na adresi: _____kao autor u postupku javne nabave: "**Natječaj za izradu idejnog rješenja** ", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Kreševo pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloŹenog idejnog rješenja prenosim na Općinu Kreševo ukoliko budem meĹu nagraĹenim autorima.

Potpis autora/Potpis nositelja tima

Izjava o prenosu autorskih prava

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa osobnom iskaznicom broj:

_____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika gospodarskog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv gospodarskog ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuditelj (autor) u postupku javne nabavke **"Natječaj za izradu idejnog rješenja rekonstrukcija zgrade Ćilimare"**, koje provodi ugovorni organ Općina Kreševo, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloženog idejnog rješenja prenosim na Općinu Kreševo ukoliko budem među nagrađenim autorima.

Potpis i pečat kandidata

PROJEKTNII ZADATAK

NATJEČAJ ZA IZBOR NAJBOLJEG IDEJNOG RJEŠENJA ZA REHABILITACIJU, OBNOVU I STAVLJANJE U FUNKCIJU OBJEKTA „ĆILIMARA“ U KREŠEVU

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je izbor najboljeg idejnog rješenja za rehabilitaciju, obnovu, uređenje i stavljanje u suvremenu javnu funkciju objekta poznatog kao „Ćilimara“ u Kreševu, uz potpuno poštivanje njegovih kulturno-historijskih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti.

Cilj natječaja je dobiti kvalitetno, stručno i provedivo arhitektonsko rješenje kojim će se postojeći objekt zaštititi od daljnjeg propadanja, obnoviti njegove vrijedne arhitektonske elemente te istodobno omogućiti njegova nova, suvremena i održiva namjena.

Poseban cilj je ostvariti ravnotežu između:

očuvanja autentičnosti i identiteta objekta;

zaštite kulturno-historijskih vrijednosti;

suvremenih funkcionalnih potreba;

kvalitetnog arhitektonskog oblikovanja;

energetske učinkovitosti;

pristupačnosti;

održivosti budućeg korištenja;

uključivanja objekta u društveni, kulturni, turistički i gospodarski život Kreševa.

Objekt „Ćilimara“ treba promatrati kao dio šireg kulturno-historijskog identiteta Kreševa, a njegovo uređenje treba biti jedan od projekata kojima se postojeća kulturna baština pretvara u aktivan javni prostor i razvojni potencijal Općine.

2. CILJ NATJEČAJA

Osnovni cilj natječaja je izbor idejnog rješenja koje će omogućiti:

očuvanje i rehabilitaciju objekta;

obnovu njegovih arhitektonskih i konstruktivnih vrijednosti;

jasno čitljivo očuvanje historijskog identiteta objekta;

uvođenje nove funkcije koja neće ugroziti kulturne vrijednosti;

stvaranje reprezentativnog javnog prostora;

povezivanje objekta s turističkom i kulturnom ponudom Kreševa;

stvaranje prostora otvorenog građanima, posjetiteljima, mladima, poduzetnicima, kulturnim i drugim organizacijama;

mogućnost održivog upravljanja i financiranja buduće namjene;

aktiviranje objekta kao jednog od prepoznatljivih prostora Kreševa.

Projektom treba omogućiti da „Ćilimara“ ne bude samo obnovljena zgrada, nego živi prostor koji će imati jasnu funkciju i svakodnevnu upotrebu.

3. POLAZIŠTA ZA PROJEKTIRANJE

Natjecatelji su dužni prije izrade idejnog rješenja izvršiti uvid u:

postojeću projektnu i tehničku dokumentaciju, ukoliko postoji;

katastarsku i zemljišnoknjižnu dokumentaciju;

dokumentaciju o statusu nacionalnog spomenika;

relevantnu odluku Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH;

konzervatorske uvjete i mjere zaštite;

postojeće stanje objekta;

postojeće stanje konstrukcije;

postojeće instalacije;

neposredno urbanističko i ambijentalno okruženje;

historijski razvoj objekta i njegovu nekadašnju funkciju.

Natjecatelj je obavezan u idejnom rješenju jasno identificirati vrijedne elemente objekta koje je potrebno sačuvati, restaurirati ili prezentirati.

Svi projektirani zahvati moraju biti usklađeni s važećim propisima koji uređuju zaštitu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine.

4. KONCEPT NOVE NAMJENE

Natječajem se ne propisuje unaprijed jedna konačna namjena objekta, nego se od natjecatelja očekuje da ponude najbolji model njegove buduće funkcije.

Pri tome nova namjena mora biti:

javnog ili društveno korisnog karaktera;

kompatibilna s karakterom i vrijednostima nacionalnog spomenika;

funkcionalno i financijski održiva;

atraktivna građanima i posjetiteljima;

sposobna generirati svakodnevno korištenje objekta;

prilagodljiva budućim potrebama.

Kao moguće programske sadržaje natjecatelji mogu razmatrati, između ostalog:

A. Kulturno-historijski centar Kreševa

Prostor posvećen:

historiji Kreševa;

rudarstvu i metalurgiji;

tradiciji kovačkog zanata;

franjevačkoj i kulturnoj baštini;

kraljevskoj povijesti Kreševa;

tradicijskim zanatima;

starim fotografijama, dokumentima i predmetima;

prezentaciji lokalne nematerijalne baštine.

B. Centar tradicijskih zanata i kreativnih industrija

Prostor za:

radionice tradicionalnih zanata;

prezentaciju starih zanata;

suvremene umjetnike i dizajnere;

kreativne radionice;

edukativne programe;

izložbe;

male proizvodne i prezentacijske sadržaje.

Posebno treba razmotriti mogućnost da se memorija Ćilimare i njezina nekadašnja funkcija interpretiraju kroz suvremeni prostor, a ne samo kroz klasičnu muzeološku prezentaciju.

C. Turističko-informativni i interpretacijski centar

Prostor koji bi mogao objediniti:

turističke informacije;

interpretaciju kulturne baštine;

prezentaciju turističkih ruta;

planinarske i biciklističke sadržaje;

informacije o lokalnim atrakcijama;

prezentaciju lokalnih proizvoda;

prostor za turističke događaje i promocije.

D. Multifunkcionalni kulturni centar

Moguće funkcije:

galerija;

mala scena;

prostor za predavanja;

konferencijska sala;

radionice;

prostor za udruge;

coworking prostor;

prostor za mlade;

prostor za kulturna događanja.

E. Kombinirana namjena

Posebno će se vrednovati kvalitetna rješenja koja različite sadržaje objedinjuju u jedinstven, funkcionalan i održiv koncept.

Natjecatelji mogu predložiti i drugačiju namjenu ako argumentirano dokažu da je ona primjerenija objektu i njegovim kulturno-historijskim vrijednostima.

5. ARHITEKTONSKI PRINCIPI

Osnovni arhitektonski princip mora biti:

„Očuvati ono što je vrijedno, obnoviti ono što je moguće i novo jasno, kvalitetno i nenametljivo uklopiti u postojeće.“

Projektno rješenje treba težiti:

maksimalnom očuvanju autentičnih elemenata;

minimalnim intervencijama u historijsku strukturu;

reverzibilnosti novih intervencija gdje je to moguće;

korištenju primjerenih materijala;

jasnom razlikovanju starog i novog;

suvremenom, ali nenametljivom arhitektonskom izrazu;

očuvanju karaktera objekta i njegova odnosa prema ulici i javnom prostoru.

Nije poželjno stvarati „novu staru zgradu“ niti historijski objekt pretvarati u scenografski dekor.

Cilj je ostvariti suvremenu arhitekturu u dijalogu s naslijeđem.

6. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM OBJEKTU

Idejnim rješenjem potrebno je definirati:

elemente koji se u potpunosti zadržavaju;

elemente koji se restauriraju;

elemente koji se mogu rekonstruirati;

elemente koji se mogu zamijeniti;

eventualne nove intervencije;

odnos novih i starih materijala;

način prezentacije historijskih slojeva objekta.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti:

fasadi;

krovu;

otvorima;

stolariji;

karakterističnim detaljima;

unutarnjoj strukturi;

konstruktivnim elementima;

podovima;

zidnim obradama;

eventualno sačuvanoj izvornoj opremi.

Ukoliko se utvrde vrijedni elementi koji trenutno nisu vidljivi ili su naknadno prekriveni, projektom treba predvidjeti mogućnost njihova istraživanja i prezentacije.

7. INTERIJER

Interijer treba biti oblikovan tako da istovremeno:

poštuje karakter historijskog objekta;

omogućava suvremeno korištenje;

bude funkcionalan;

bude pristupačan;

omogućava različite scenarije korištenja.

Poželjno je predvidjeti fleksibilne prostore koji se mogu koristiti za:

izložbe;

radionice;

predavanja;

prezentacije;

kulturne događaje

